



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1006**

23 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3224 (1)

Κήρυξη εποικιστικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στο Ν. Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 και του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.».

3. Τις:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Την αριθ. 1686/26.5.1994 απόφαση Νομάρχη «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εποικιστικής δασικής έκτασης 1,706 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κλήματα» Κοινότητας Σκήτης.

5. Την αριθ. 3085/15.11.1995 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας και του υπολοίπου της έκτασης της αριθ. 1895/14.6.1989 απόφασης Νομάρχη, που ανέρχεται σε 19,144 στρέμματα.

6. Την αριθ. 3984 π.ε./7.11.95 απόφασή μας με την οποία έχει ανακληθεί η αριθ. 1895/89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και για το υπόλοιπο της έκτασης που ανέρχεται σε 19,144 στρέματα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την εποικιστική δασική έκταση των 19,144 στρεμμάτων στην οποία πραγματοποιήθηκε εκχέρσωση βάσει αδείας, για γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια, αλλά ανακλήθηκε η άδεια εκχέρσωσης με την αριθ. 3984 π.ε./7.11.95 απόφασή μας, επειδή δεν καλλιεργείται και υπάρχει πρόθεση οικοπεδοποίησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το υπ' αριθμ. .... έγγραφο του Δασαρχείου Αγιάς
Αγιά 15/6/1993
Ο Δασάρχης Αγιάς
Ιωάννης Γκανάς
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής Εποικιστικής εκτάσεως 19,144 στρέμ. στη θέση «Κτήματα» κ. Πολυδενδρίου, η οποία εκχερσώθηκε σύμφωνα με τα άρθρ 13 & 15 του Ν. 1734/87 για γεωργική καλλιέργεια και η οποία άλλαξε παράνομα περαιτέρω χρήση από τους κληρονόμους Ι. Τρικαλιώτη ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην με αριθ. 3085/15-11-94 αναφορά μας
Αγιά 15-11-94
Ο Δασάρχης Αγιάς
Ιωάννης Γκανάς
Δασολόγος με Α' βαθμό

Το παρόν αποτελεί φωτοαντίγραφο του πρωτοτύπου που κατέθεσε η Ιωάννα Τρικαλιώτη

Ιδιοκτ. Αντ. & Ιωαν. Μαγαλιού 85 μ.

Εμβαδόν (1, Β, Α, Ε, Ζ, Η, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1) = 19,144 στρέμ.

Κληρονόμοι Εωστ. Κομπογιάννη

Ιδιοκτησία Κ. Ζαχαράκη

Ρέμα Δερβένι

προς Αγιόκαμπο

προς Σκλήθρο

ΙΗΜΑ
ΚΛ 1:1000

Φεβρουάριος 1989

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ	
1 — 2 αζιμ.	399 ? αποσ.	39,0 μ.
2 — 3	295	82,0 μ.
3 — 4	[illegible]	[illegible]
4 — 5	198	[illegible]
5 — 6	[illegible]	39,[illegible]
6 — 7	212	20,0
7 — 8	240	21,6
8 — 9	255	12,0
9 — 10	222,5 β.	10,4
10 — 11	328,5	26,0
11 — 12	360	13,1
12 — 13	379	37,3
13 — 14	[illegible]	[illegible]
14 — 15	312	34,5
15 — 16	222	38,6
16 — 17	197,5	42,0
17 — 18	178	31,5
18 — 19	111	53,1
19 — 20	89	26,5
20 — 21	394	16,7
21 — 22	355,5	49,0

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36036 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) επί της οδού Πελοποννήσου 168, Ο.Τ. 138 ιδιοκτησίας Διονυσίου Γιακουμέλου και Ζαφείρως Τσότρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4. Τις από 5.5.1993 (αρ. πρωτ. 29760), 4.6.93 (αρ. πρωτ. 31569), 28.6.95 (αρ. πρωτ. 36035), 28.6.95 (αρ. πρωτ. 36036) και 21.7.95 (αρ. πρωτ. 369910) αιτήσεις των Διονυσίου Γιακουμέλου και Ζαφείρως Τσότρου κυρίων και δικαιούχων των με αριθ. 5135 και 7542 ονομαστικών τίτλων δικαιώματος Μ.Σ.Δ.

5. Την 411/38/5.10.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ.(ΦΕΚ 86Δ/28.2.91) και από 27.6.1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 779Δ/31.7.92), 1) από βαρυνόμενο ακίνητο διατηρητέο, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας και επί των οδών Λασκαρίδου 44 και Αγίων Πάντων και 2) από βαρυνόμενο ακίνητο ρυμοτομούμενο το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου και επί των οδών Τομπάζη και Φιλικής Εταιρείας, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το υπ' αριθ. 9234/989/8.6.95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης και επί της οδού Πελοποννήσου 168 Ο.Τ. 138 ιδιοκτησίας Διονυσίου Γιακουμέλου και Ζαφείρως Τσότρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36036/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 110,00 m² στο Γ' όροφο.

2. Α. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός της περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Λασκαρίδου 44 και Αγίων Πάντων, Καλλιθέα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 321,00 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,00

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε) Αξία ανά m² γης: 92.610 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητος: 1,60.

η) Για το βαρυνόμενο ακίνητο έχει εκδοθεί ο 5135 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 62,726 τ.μ. από ορόφους υπέρ των Διονυσίου Γιακουμέλου και Ζαφείρως Τσότρου, που τους περιήλθε με μεταβίβαση από την κυρία του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Τατιάνα Μίλλιεξ δυνάμει της 26144/1993 απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας.

Β. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός της περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Τομπάζη και Φιλικής Εταιρείας, Χαλάνδρι.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 258,40 m²

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,9

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

ε) Αξία ανά m² γης: 38.475 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητος: 1,00.

η) Για το βαρυνόμενο ακίνητο έχει εκδοθεί ο 7542 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 4,00 τ.μ. από ισόγειο υπέρ των Διονυσίου Γιακουμέλου και Ζαφείρως Τσότρου, που τους περιήλθε με μεταβίβαση από των κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Ιωάννα Μωραΐτη και Καλλιόπης Ρεγες Μωραΐτη δυνάμει της 34950/95 απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 8.6.95 (9234/989/95) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τομέα Δυτικής Αττικής Νομαρχίας Αθηνών, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Πελοποννήσου 168, Ο.Τ. 138, Πετρούπολη.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 276,00 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,60

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 441,60 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 5,10m.

η) Αξία ανά m² γης: 29.184 δρχ.

θ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 110,00 m² σε ορόφους που κατανέμονται όλα στον Γ' όροφο και αντιστοιχούν σε 62,726 τ.μ. από ισόγειο αντίστοιχα από τα περιγραφόμενα στην παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Πελοποννήσου 168, Ο.Τ. 138, Πετρούπολη.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 276,00 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,03

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 54,35%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,05m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 560,60 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 5,30m.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Θέσεις σταθμεύσεως: Απαιτείται 1 θέση στάθμευσης η οποία τοποθετείται στην πρασιά.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36036/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο, πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία, ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι 5135 και 7542 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Πετρούπολης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση, είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται οι 5135 και 7542 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 62,726 τ.μ. από ορόφους και 2,27 τ.μ. από ισόγειο αντίστοιχα.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 1,73 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 7542 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο.Τ 137

ΠΡΑΣΙΑ 4.00

10.00

ΠΡΑΣΙΑ 4.00

Ι ΙΙ ΙΙ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ο.Τ 138

12.00 Δ 12.00 Γ

23.20 23.20

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ι

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΙΙ

ΙΙΙ

Ρ.Γ

Ο.Γ

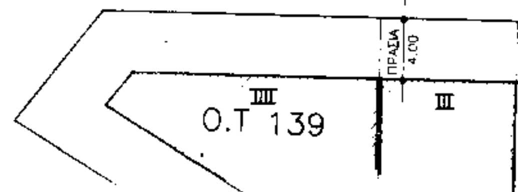
Α 12.00 Β

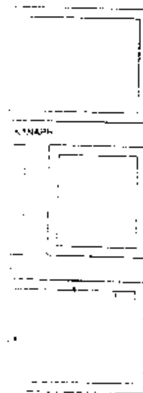
ΠΡΑΣΙΑ 4.00

ΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ πλ. 10,00μ

10.00

Τ.Ε





ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΙΡΟΤΠΟΛΗ
8-1-1955
15-1-1955
8 6
205 112 5
70%
1.6

ΠΑΡΑΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚ
ΙΔΙΟΚΤΗΣ ΕΣ ΑΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

133

ΠΡΑΣΙΑ 4.00

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

Ο.Γ.

1571/59

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1. ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

2. Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ <2500 ΚΜ ΟΠΟΤΕ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

3. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΩΣ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΗ Τ.Ε

... ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΜΟΡΕΣ ... ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ... ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε=

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΩΣΤΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

... Γ. 36036/95
... Εξαιρέσεως πραγματοποιήσεως Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Πετρούπολης Αττικής οδ. Πελοποννήσου 168 ΟΤ 138 ιδιοκτ. Δ. Γιακουμέλου & Ζ. Τσάτρου.

6 Νοεμβρίου 1995
ο Δ/ντής

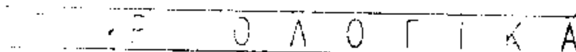
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 309 Θ/95
Φ. 2

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΟΔΟΣ	ΠΕΛΟ...
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ Μ...
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

7.90



ΕΠΙΤΡ/ΝΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚ/ΔΟΤ

ΚΑΛΥΨΗ

= 193.20 [ΤΜ]

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

270.00 = [ΤΜ]

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ

= 9.13

ΤΜΙΤΒ/ΡΙΟΙ

= 44.00 [ΤΜ]

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ

4. ΠΡΑΓΜ/ΝΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚ/ΔΟΤ

4.1 ΚΑΛΥΨΗ

4.2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

4.2.4

12.00 X 12.50

−1.20X1.20

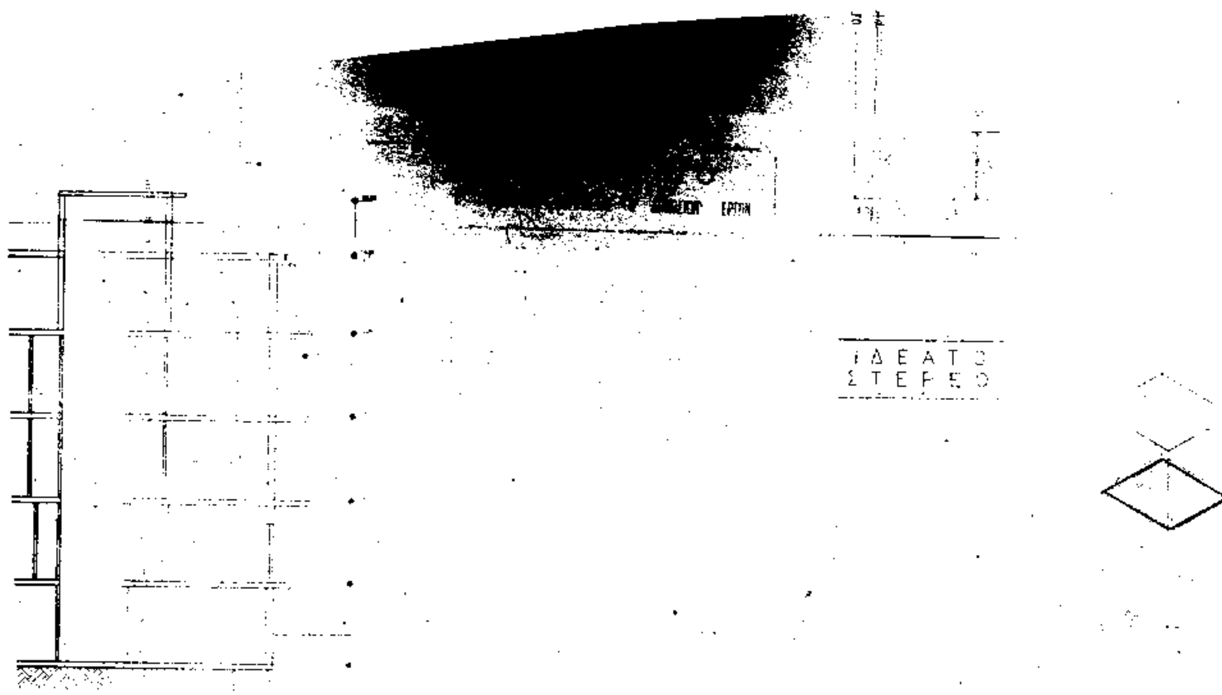
−4.60 X 5.60 = 25.76

−2.30 X 4.25 [ΤΜ]

ΣΥΝΟΛΟ

560.00 [ΤΜ]

= 2.0289



Χ Ε Ι Α

4. ΠΡΑΓΜ/ΝΑ ... ΔΟΜΗΣΗΣ

5. ΥΠΟΛ/ΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜ/ΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ

410/2001 = 0,56
0,55 > 0,50

4.5

4.6 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

4,405 < 5,40

4.7 ΕΣΩΤΕΡ. ΚΑΤΟΨΗ 14,05

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ/ 36036/95
"Έγκρισης προγράμματος ΜΣΔ ... σχεδίου Δ. ... Αττικής, οδ. Πελοποννήσου 168 Ο.Τ. 138 ..."

6 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Α.Φ. 3050/95
2

...ΝΤΣΙΟΥ ΠΑΚΟΥΜΕΛΟΥ & ΖΑΦΕΙΡΩΣ ΤΣΟΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο.Τ.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	169	38

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚ. 1992

...ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝ...

...ΚΑΤΨΗΣ

1

Δ1